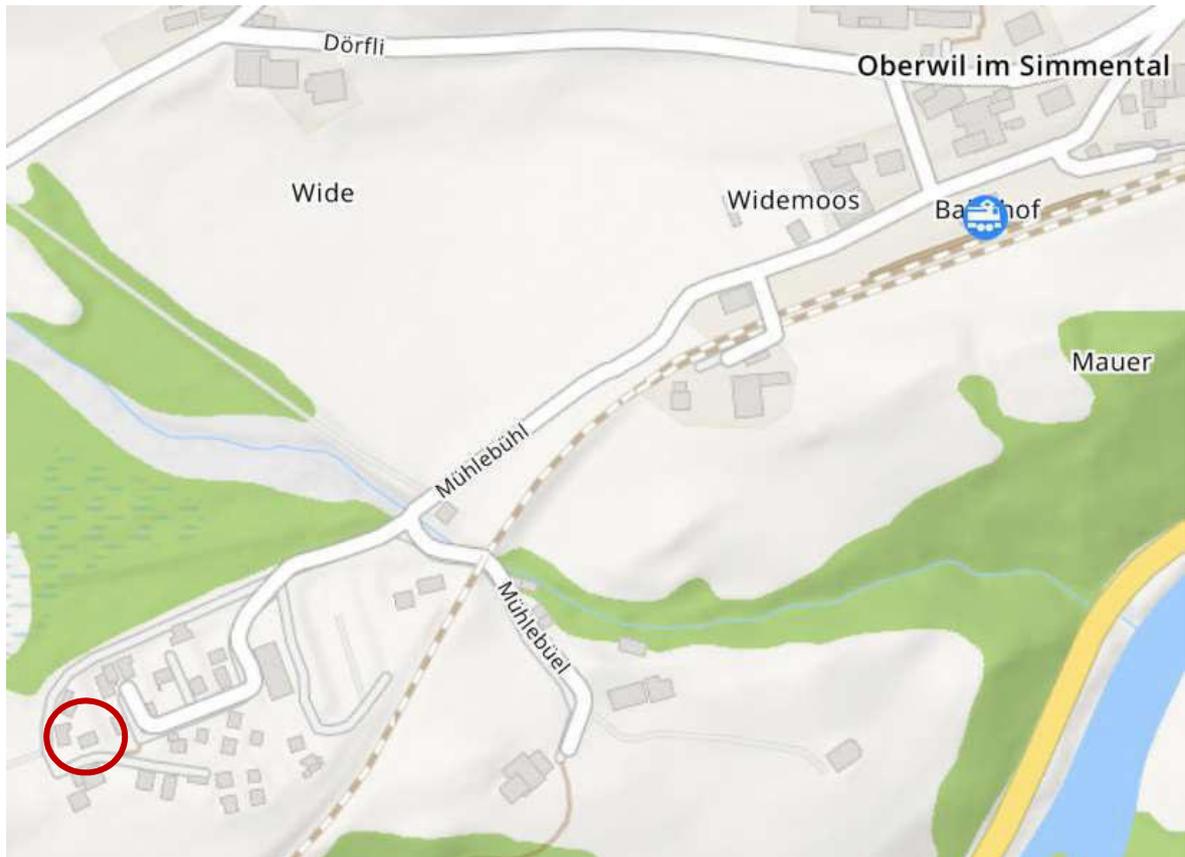


Zu Verkaufen

Ferienblockhaus auf dem Residenzplatz Nr. 21 (Camping Arnist)
Mühlebühl, 3765 Oberwil im Simmental



Auszug aus der Homepage Camping Arnist

www.campingarnist.ch

Herzlich Willkommen auf dem **Camping Arnist** in Oberwil im Simmental

Geniessen Sie einen wunderbaren Aufenthalt in der schönen Natur unserer Region.

Anreise:

Auf der Autobahn A6 via Bern-Thun-Spiez bis Wimmis, anschliessend auf der Simmentalstrasse (Hauptstrasse 11) Richtung Zweisimmen. In Heidenweidli nach Oberwil-Dorf abbiegen, ab da beschildert (Koordinaten: N 46° 39' 16"/E 7° 25' 55").



Auszug aus der Homepage der Gemeinde Oberwil iS:

www.oberwil-im-simmental.ch

Oberwil liegt in der Mitte des Simmentals leicht erhöht über dem Tal in sehr schöner und sonniger Lage. Nebst dem grossen Anteil Landwirtschaft hat es auch innovative Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe.

In Oberwil ist immer etwas los, sei es im kulturellen Bereich mit unseren aktiven Dorfvereinen oder auch mit diversen Sport- und Freizeitangeboten.

Rund 800 Einwohner besiedeln das Gemeindegebiet, davon sind knapp die Hälfte in der Landwirtschaft tätig.

Oberwil i.S. ist der Tourismusdestination Lenk-Simmental angeschlossen und bietet den Wandersleuten und Besuchern eine schöne gepflegte Landschaft, viele schöne, alte Bauten, interessante Höhlen und vieles mehr. Im Winter stehen schöne Tourenrouten und das familienfreundliche Skigebiet Rossberg mit top präparierten Pisten und Loipen zur Verfügung. Für das leibliche Wohl sorgen die sechs Gastwirtschaften, die über das ganze Gemeindegebiet verstreut sind.

Zu verkaufen

Heimeliges, gemütliches 3–Zimmer–Holzhaus, als Rückzugsoase oder als dauernder Wohnsitz

Dieses Bijou befindet sich auf dem Campingplatz ARNIST in Oberwil im Simmental, in ruhiger Lage mit Aussicht auf den Rossberg und talabwärts bis zum Niesen. Zirka 8 Fussminuten (ca. 500 m) vom Bahnhof Oberwil iS entfernt. Die Zufahrt ist über den angrenzenden Flurweg bis direkt zum Haus gewährleistet.

Das Blockhaus wurde im Dez. 2010 neu gebaut (Baubewilligung November 2010) und im Januar 2011 bezogen. Der Grundbau wurde durch die Firma Chaletcenter ausgeführt, der Innenausbau und die Installationen erfolgten grösstenteils durch ortsansässige Handwerker und Firmen.

- Grundbau/Tragkonstruktion in Holz (nordische Fichte): Blockhaus Classic 6.00 m x 7.00 m, mit Anbau 2.90 m x 1.50 m.
- Wandaufbau: Aussenwand Blockbau mit einer Holzstärke von 56 mm, Winddichtung, vollflächige Dämmung (Flumroc 40 mm), Montagerost 25 mm, Dampfbremse verklebt mit allen Anschlüssen und der Innenverkleidung. Die Innenverkleidung mit Simmentaler Bergfichte verleiht einen gemütlichen, heimeligen Charakter.
- Deckenverkleidung: Dämmung zwischen den Sparren, Flumroc 80 mm, Verkleidung mit Täfer 12 cm breit, 15 mm stark, verdeckt montiert.
- Bodenaufbau: Gartenplatten auf Kiesbett verlegt, Feuchtigkeitsisolation (Biplex-Platten) 3 mm, druckimprägnierte Doppellatten (58 mm), Tragverschalung 19 mm stark, 60 mm Glaswollisolation bekleidet mit Alucraft, Zusatzisolation (durch Blatti Holzbau AG) Pavapoor 20 mm (vollflächig verlegt), Vinyl-Fertigfussboden mit strukturierter Oberfläche.
- Dacheindeckung mittels verzinkten und pulverbeschichteten Dachziegelplatten, inkl. verzinkten Schneefangrohren.
- Isolierte Fenster und Doppeltüre, Holzfensterläden.
- VERISET Küchenkombination, Frontfarben signalrot, mit Granitabdeckung (Imperial white 30 mm), Einbaubackofen Electrolux, Heissluft, Grill Automatik, H 378 mm, B 548 mm, T 467 mm, Einbaukühlschrank Electrolux, Nutzinhalt 125 Liter, davon Gefrierteil 16 Liter, Energieeffizienzklasse A+, Glaskeramikrechaud Electrolux mit 2 Zonen, Touch-Bedienung.
- Der Duschenanbau erfolgte im Jahr 2012 (vollisolierte Aussenwand), Innenverkleidung mit keramischen Wand- und Bodenplatten.
- Heizung: vollautomatische Pellets Heizung RIKA MEMO 2.4 bis 9 kW, Stahlmantel metallic, Front Alu, hitzebeständiges Sichtglas, Raumheizvermögen 50 – 240 m³, Raumthermostat, Kaminanlage gemäss Vorschriften (Brandschutz). Zusätzlich sind in den Zimmern, im Bad und in der Dusche Elektro Wandkonvektoren installiert.
- Warmwasseraufbereitung: Bad und Küche mit Elektroboiler (unter dem Waschtisch montiert), das Warmwasser für die Dusche wird mit einem Elektro Durchlauferhitzer aufgeheizt.
- Das Blockhaus ist im Sommer und im Winter bewohnbar.
- Telefonanschluss, Internet, W-LAN vorhanden, TV Installation mittels SAT Anlage und über das Internet.
- Aussensitzplätze mit Zementgartenplatten.
- Gedeckter Eingang und Vorplatz unter dem Vordach.
- Schöpflianbau für Geräte und als Abstellraum.
- Grosse Aussentruhe (abschliessbar) zur Lagerung von Geräten und Gartenmöbeln.
- Palisadenzaun, 80 cm hoch, druckimprägnierte halbrunde Traversen und Palisaden, Lärchenpfosten.
- **Regelmässig gut unterhalten, die Holzfassade auf der Rückseite sollte bereits wieder aufgefrischt werden.**

Die Platzmiete des Residenzplatzes Nr. 21 beträgt	CHF 2'200 pro Jahr
Wasser- und Abwassergebühren, pauschal	CHF 400 pro Jahr, exkl. MWST
Der Strom wird nach dem effektiven Verbrauch abgerechnet	CHF 0.57 pro kWh, exkl. MWST
Hausrat- und Gebäudeversicherung (Versicherungssumme CHF 135'000)	CHF 567.10 pro Jahr
Kurtaxe	CHF 100 pro Jahr
Verkaufspreis (ohne Möblierung)	CHF 125'000

Für den Residenzplatz Nr. 21 wird mit der Camping Arnist GmbH (Vermieterin) ein Mietvertrag abgeschlossen. Das Reglement der „Camping Arnist GmbH“ bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages.

Situation 1 : 700

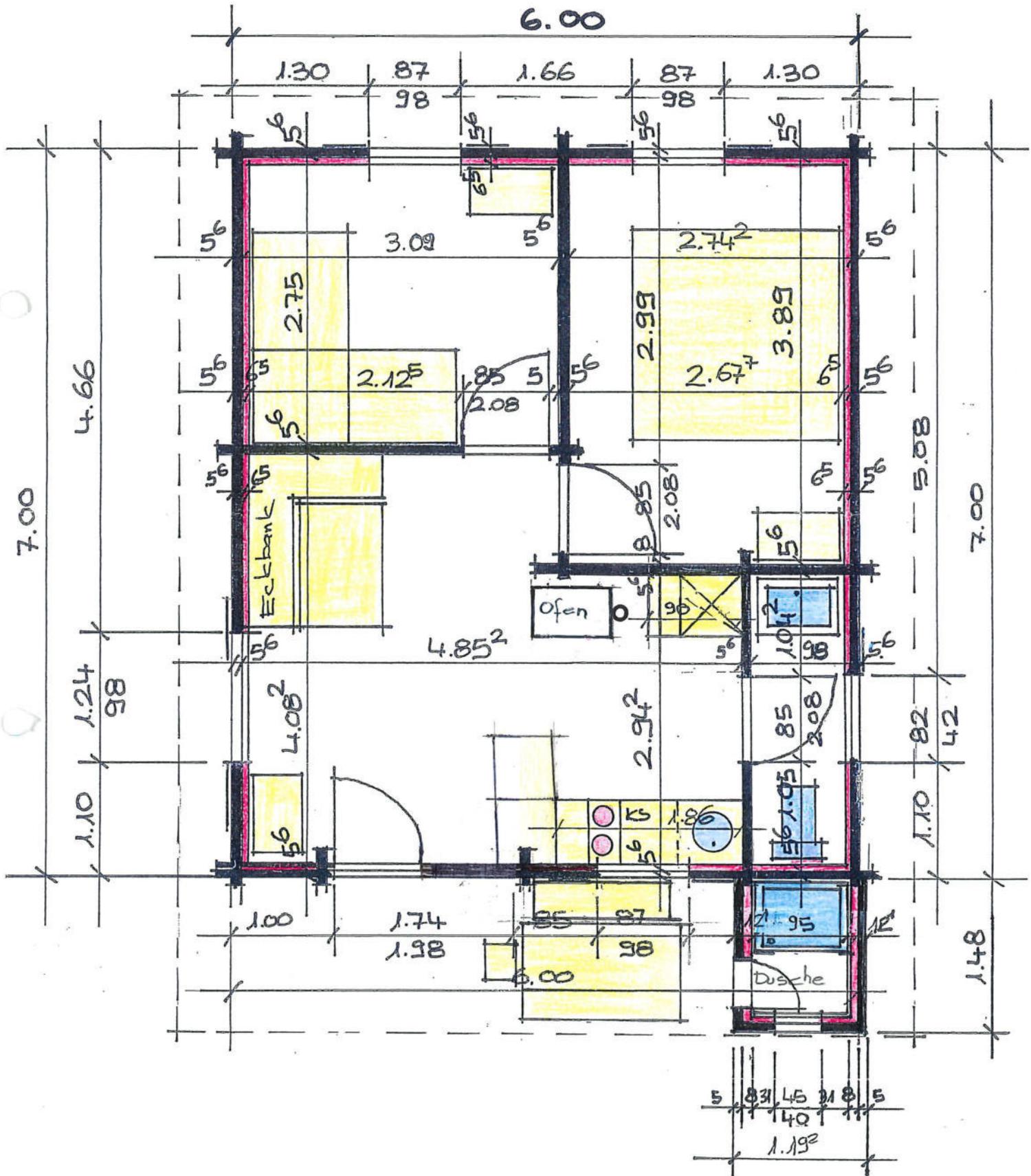
Stand: 24.02.2011

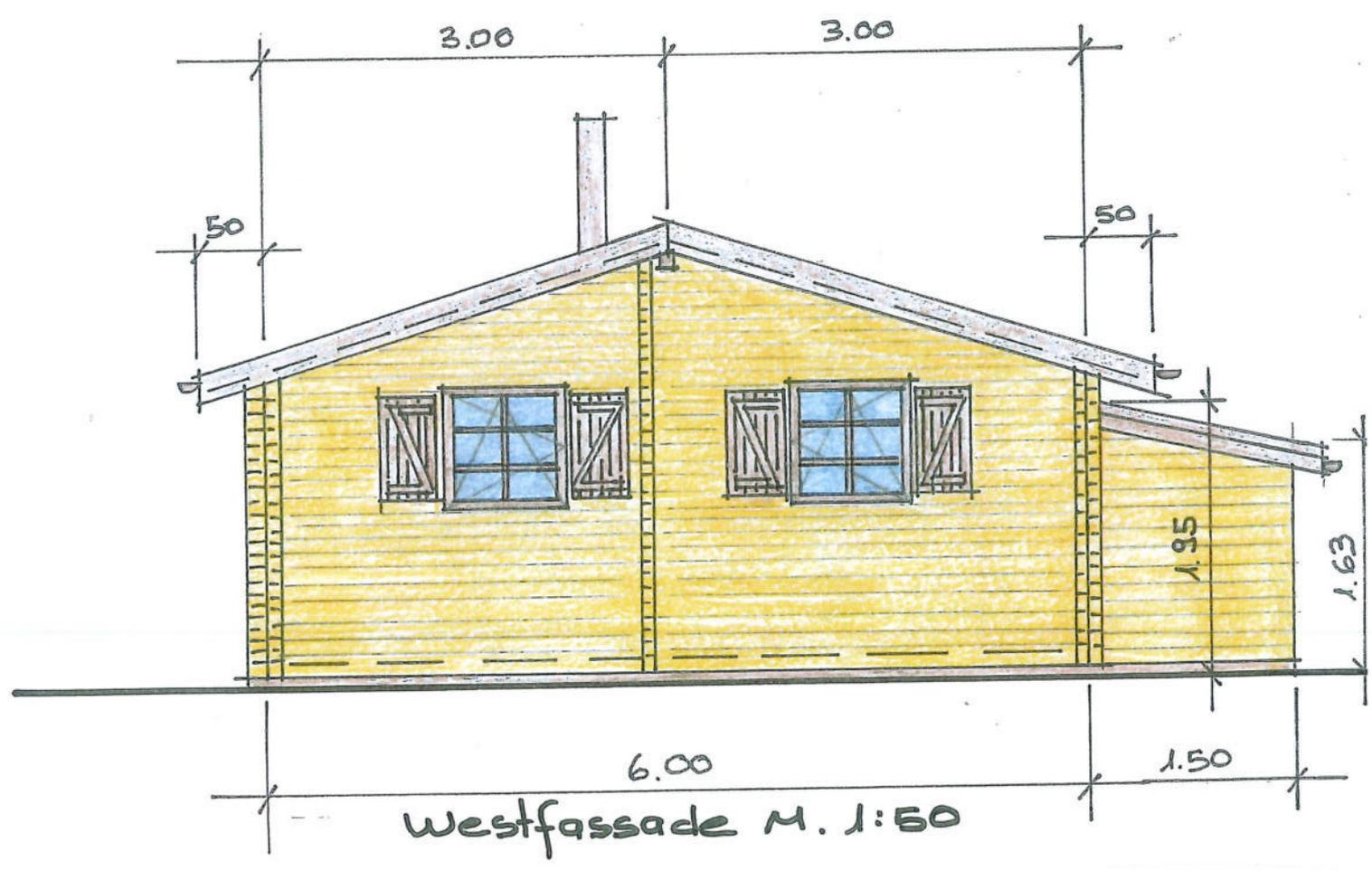
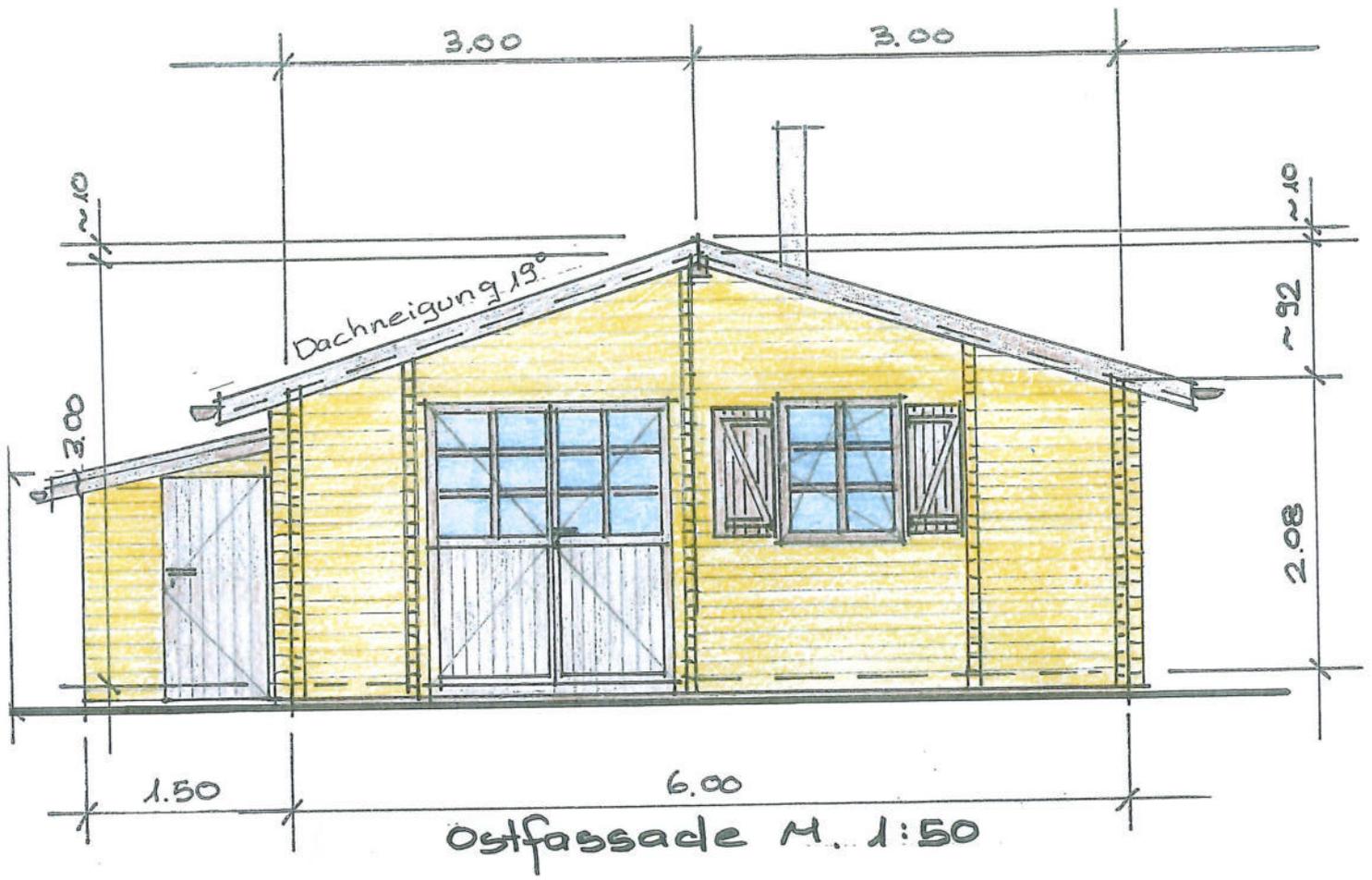


Camping Arnist
Oberwil im Simmental

Lä

Ferienblockhaus auf dem Residenzplatz Nr. 21
Campingplatz „Arnist“ in Oberwil im Simmental
 Jrène + Peter Thomet, Burgeggweg 4, 3270 Aarberg
 Tel. Nr. P 032 385 28 87, G 032 385 14 04, N 079 224 13 44

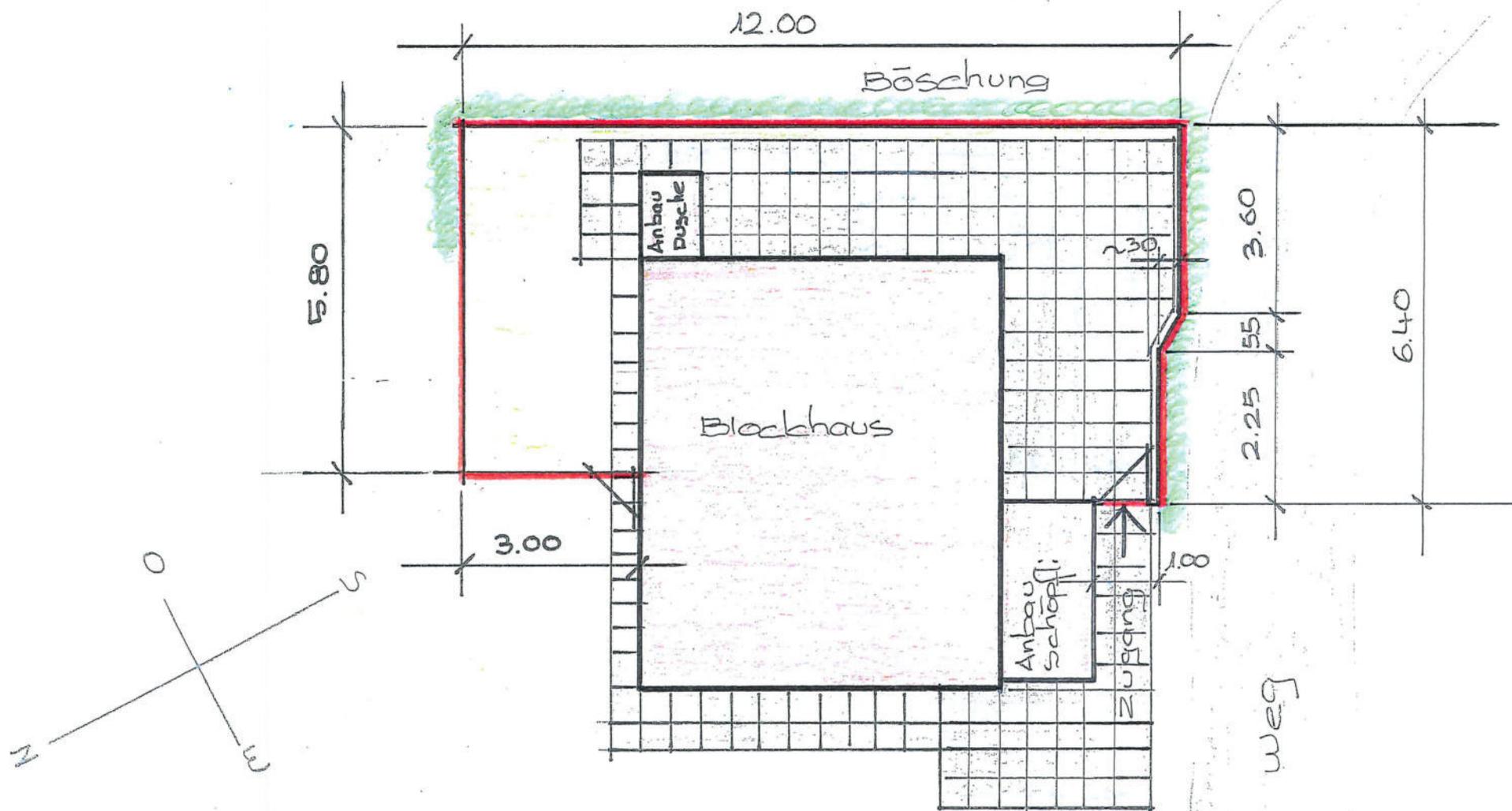




Ferienblockhaus auf dem Residenzplatz Nr. 21
 Campingplatz „Arnist“ in Oberwil im Simmental

Ferienblockhaus auf dem Residenzplatz Nr. 21
Campingplatz „Arnist“ in Oberwil im Simmental

Jrène + Peter Thomet, Burgeggweg 4, 3270 Aarberg
Tel. Nr. P 032 385 28 87, G 032 385 14 04, N 079 224 13 44



Zaungrundriss Mst. 1:100

Aarberg, 28. Sept. 2011

Ferienblockhaus „Paradiesli“ auf dem Residenzplatz Nr. 212 in Oberwil iS

In herrlicher Umgebung



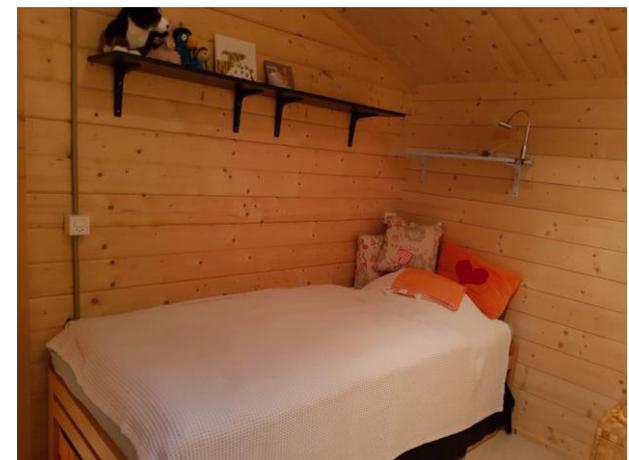
Aktuelle Aussenansichten



Vollständig isoliertes Holzhaus



Gepflegter Innenausbau





Winterfest



Tolle Aussichtslage



WC mit Lavabo und Spiegelschrank (Elektroboiler im Unterschrank)



Separate Dusche



Thermostat gesteuerter, automatischer Pelletofen



Telefonanschluss, Internet und W-Lan-Router

SAT TV Anschluss vorhanden



Elektrotableau mit Stromzähler



Auskunft erteilt:

Peter Thomet

079 224 13 44 / 032 385 14 04

Burgeggweg 4

3270 Aarberg

burgthomet@bluewin.ch

Camping Arnist GmbH

033 783 16 83

Mühlebühl 35e

3765 Oberwil im Simmental

info@campingarnist.ch